

Alparslan Ünal

Carl-Benz-Str. 5
26655 Westerstede
Deutschland

Telefon: 04488 8600455
Email: info@uenal-gutachten.de
Web: uenal-gutachten.de



Sachverständiger für die Branchen:

- Immobilien
- Immobilienbewertung
- Immobilienbewertung gem. §194 BauGB / Kurz- und Vollgutachten
- Immobilienbewertung, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, An- und Verkaufsberatung von Immobilien, Gutachten und Wertermittlungen
- Immobiliengutachter gem. §194 BauGB
- Immobiliensachverständiger
- Wertermittlung bebauter & unbebauter Grundstücke

Über Alparslan Ünal

Als unabhängiger Sachverständiger für Immobilienwertermittlung erstelle ich gerichtsfeste Verkehrswertgutachten gemäß § 194 BauGB sowie fundierte Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken. Mein Tätigkeitsschwerpunkt umfasst die Bewertung von Wohnimmobilien, Mehrfamilienhäusern, Grundstücken, ideellen Miteigentumsanteilen und ertragsorientierten Objekten für Privatpersonen, Investoren, Banken, Hausverwaltungen und Gerichte in Wilhelmshaven, Friesland, Ammerland, Oldenburg und der umliegenden Region.

Durch die Verbindung aus langjähriger praktischer Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und einer objektiven Marktanalyse auf Grundlage amtlicher Bodenrichtwerte, aktueller Marktdaten sowie objektspezifischer Grundstücksmerkmale erstelle ich Gutachten, die sowohl wirtschaftlich belastbar als auch rechtlich nachvollziehbar sind. Neben ausführlichen Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB biete ich auch Kurzgutachten, Bodenwertermittlungen sowie fundierte Markt- und Standortanalysen an.

Mein Anspruch ist es, jede Bewertung transparent, nachvollziehbar und fachlich neutral zu erarbeiten, um meinen Auftraggebern eine verlässliche Entscheidungsgrundlage und sichere Werte zu gewährleisten.

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 – 22
DE-04105 Leipzig
+49 0371 / 23 91 599
+49 0322 / 23 73 56 75
info@dgsuv.de www.dgsuv.de