

Heino Fangmann



Sachverständiger für die Branchen:

- Aufmass
- Aufmass für Wohn- und Gewerbeflächen
- Baugutachten, Baubegleitung, Immobilienbewertung
- Fenster, Türen, Tore
- gepr. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Terrassenüberdachungen, Vordächer.
- Wintergärten

Über Heino Fangmann

Tischler-Altgeselle mit über 35 Jahren Berufserfahrung im Handwerk und Bauwesen sowie langjähriger praktischer Erfahrung in der Planung, Ausführung, Kontrolle und Beurteilung handwerklicher Arbeiten.

Zu meinen fachlichen Schwerpunkten zählen insbesondere Terrassenüberdachungen, Gartenzimmer, Fenster, Türen, Verglasungen sowie fachgerechte Aufmaße und Bestandsaufnahmen. Durch meine jahrzehntelange Tätigkeit verfüge ich über umfassende Kenntnisse hinsichtlich Konstruktion, Montage, Anschlüssen, Abdichtungen, Verglasungen und der fachgerechten Ausführung verschiedener Bauteile.

Als Sachverständiger für Schäden an und in Gebäuden befasse ich mich mit der Feststellung, Dokumentation und Bewertung von Baumängeln, Bauschäden und handwerklichen Ausführungsfehlern. Dazu gehören unter anderem die Beurteilung vorhandener Schadensbilder, die Untersuchung möglicher Ursachen sowie die fachliche Einschätzung, ob Arbeiten entsprechend den anerkannten Regeln der Technik und den jeweiligen Anforderungen ausgeführt wurden.

Ein weiterer Tätigkeitsbereich ist die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Hierbei werden vorhandene Gebäude, Grundstücksmerkmale, baulicher Zustand und weitere wertrelevante Faktoren fachlich betrachtet und nachvollziehbar bewertet.

Meine besondere Stärke liegt in der Verbindung von langjähriger handwerklicher Praxiserfahrung und sachverständiger Tätigkeit. Dadurch kann ich technische Sachverhalte nicht nur theoretisch, sondern aus Sicht der tatsächlichen Ausführung auf der Baustelle beurteilen.

Bei meiner Arbeit lege ich großen Wert auf eine unabhängige, sachliche, praxisnahe und verständliche Bewertung. Feststellungen und Ergebnisse werden nachvollziehbar dokumentiert, sodass sie für Auftraggeber, Handwerksbetriebe, Planer und weitere Beteiligte verständlich und verwertbar sind.

Fachgebiete:

Terrassenüberdachungen · Gartenzimmer · Fenster · Türen · Verglasungen · Aufmaße · Bestandsaufnahmen · Baumängel · Bauschäden · Schäden an und in Gebäuden · Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Verbandszugehörigkeit: VFB und BDSF

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 – 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

info@dgsuv.de www.dgsuv.de