

# Wolfgang Oefler

Hauptstraße 52  
86937 Scheuring  
Deutschland

**Email:** [sv-oefler@bdsh.de](mailto:sv-oefler@bdsh.de)  
**Web:** [bausachverstaendigenbuerosch.euring.de](http://bausachverstaendigenbuerosch.euring.de)



## Sachverständiger für die Branchen:

- Abdichtung und Instandsetzung von Bauwerken
- Altbausanierung
- Bauabnahme
- Bauberatung
- Baugutachten
- Fachwerksanierung
- Gutachten / Baubegleitung
- Qualitätssicherung
- Schäden an Gebäuden

## Über Wolfgang Oefler

Unabhängige Sachverständigenleistungen im Bauwesen

Eine fachgerechte Bauausführung und der tatsächliche bauliche Zustand einer Immobilie sind wesentliche Grundlagen für Sicherheit, Werterhalt und eine sachliche Bewertung. Als unabhängiger Bausachverständiger unterstütze ich private Auftraggeber bei:

der Beurteilung von Bestandsimmobilien

der fachlichen Begleitung von Bauvorhaben

der Analyse und Bewertung von Bauschäden

Die Tätigkeit erfolgt objektiv, nachvollziehbar und auf Basis anerkannter Regeln der Technik sowie des jeweils feststellbaren Bauzustands.

### Arbeitsweise

Ziel meiner Arbeit ist es, technische Sachverhalte verständlich darzustellen und eine belastbare Entscheidungsgrundlage zu schaffen.

Die Beratung erfolgt sachlich, transparent und ohne wirtschaftliche Interessen.

Sorgfalt, Fachkenntnis und eine verantwortungsbewusste Vorgehensweise bilden die Grundlage meiner Sachverständigentätigkeit.

### Qualität und Fachlichkeit im Bauwesen

Die Beurteilung von Bauwerken erfordert fachliche Kenntnisse, Erfahrung und ein Verständnis für die Zusammenhänge zwischen Konstruktion, Materialien und Nutzung. Insbesondere bei Bestandsgebäuden und Sanierungen ist eine fundierte Kenntnis der Bauweise sowie der bauphysikalischen Eigenschaften entscheidend, um Sachverhalte korrekt einzuordnen.

Fehlendes oder unzureichendes Fachwissen kann dazu führen, dass bauliche Maßnahmen nicht nachhaltig oder fachgerecht ausgeführt werden. Dies betrifft vor allem ältere Gebäude, bei denen Aufbau, Materialien und frühere Eingriffe berücksichtigt werden müssen.

Bedeutung von Wissen und Erfahrung

Praktische Erfahrung ist eine wichtige Grundlage im Bauwesen.

Ergänzend dazu ist ein technisches Verständnis notwendig, um bauphysikalische Zusammenhänge, Materialverhalten und konstruktive Details sachlich bewerten zu können.

Eine fachlich fundierte Beurteilung entsteht aus der Kombination von praktischer Erfahrung und technischem Wissen. Nur so lassen sich Bauzustände, Mängel und Schäden nachvollziehbar einordnen und bewerten.

Anspruch meiner Sachverständigentätigkeit.

Meine Tätigkeit als Bausachverständiger ist geprägt durch eine sorgfältige, verantwortungsbewusste und unabhängige Vorgehensweise. Ziel ist es, bauliche Sachverhalte fachlich korrekt zu erfassen und verständlich darzustellen.

Qualität bedeutet in diesem Zusammenhang eine sachgerechte Bewertung, die sich an anerkannten Regeln der Technik orientiert und nicht an Zeitdruck oder wirtschaftlichen Interessen.

Ich stehe für eine nüchterne, präzise und nachvollziehbare Sachverständigentätigkeit als Grundlage für fundierte Entscheidungen.

Über mich

Beruflicher Hintergrund

Ich bin seit über 25 Jahren in der Baubranche tätig.

Meine berufliche Laufbahn begann 1998 mit der Ausbildung zum Zimmermann.

Diese handwerkliche Grundlage bildet bis heute die Basis meiner fachlichen Tätigkeit.

Berufliche Entwicklung im Bauwesen

Über einen Zeitraum von mehr als acht Jahren war ich in einem Maurer- und Sanierungsbetrieb beschäftigt. In dieser Zeit konnte ich praktische Erfahrung sowohl im Rohbau als auch im Innenausbau sammeln.

Zu den ausgeführten Tätigkeiten gehörten unter anderem:

Kellerbau und Kellerabdichtungen

Putz- und Maurerarbeiten

Estrich- und Betonarbeiten

Dämm-, Isolierungs- und Trockenbauarbeiten

Diese Tätigkeiten haben mein Verständnis für Baukonstruktionen, Materialverhalten und die Zusammenhänge im Bauwesen nachhaltig geprägt.

Aktuelle Tätigkeit

Derzeit bin ich als Baustellenleiter und Vorarbeiter in einem Unternehmen des Holzbaus tätig. Dort bin ich an der Koordination und Umsetzung anspruchsvoller Bauprojekte beteiligt.

Sicherheit und Verantwortung

Ergänzend habe ich das Grundseminar für Sicherheitsbeauftragte absolviert.

Diese Qualifikation vermittelt Kenntnisse zu sicherheitsrelevanten Anforderungen auf Baustellen und unterstützt eine verantwortungsbewusste Arbeitsweise im Bauablauf.

Sachverständigentätigkeit

Ich bin geprüfter Sachverständiger für Bauschäden und Baumängel (BDSH).

Im Rahmen meiner Sachverständigentätigkeit verbinde ich praktische Erfahrung aus dem Bauhandwerk mit technischem Fachwissen.

Die Tätigkeit erfolgt nebenberuflich und umfasst unabhängige, sachliche und nachvollziehbare Beratungsleistungen im Zusammenhang mit Bauzuständen, Mängeln und Schäden an Gebäuden.

**Redaktioneller Programmdienst von DGSV:**

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 - 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

[info@dguv.de](mailto:info@dguv.de) [www.dguv.de](http://www.dguv.de)