

# Pedro Lourenço



## Sachverständiger für die Branchen:

- - Baugutachten
- Aufmass für Wohn- und Gewerbeflächen
- Begleitung und Beratung bei An- und Verkauf von Immobilien
- Beratung bei An- und Verkauf von Immobilien
- Bewertung und Begutachtung von Grundstücken und Gebäuden
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Mieten und Pachten
- Verkehrswertermittlung
- Verkehrswertgutachten für Immobilien

## Über Pedro Lourenço

Guten Tag liebe Besucher,

schön, dass ich Sie im Sachverständigenbüro Pedro Lourenço, Ihrem Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Vor jeder großen Entscheidung sollte zunächst eine Information stehen. Eine umfangreiche Information, die es Ihnen ermöglicht Risiken abzuwägen oder gar auszuschließen.

Um einen realistischen Wert einer Immobilie zu ermitteln, bediene ich mich folgender Verfahren:

Sachwertverfahren  
Ertragswertverfahren  
Verkehrswertverfahren  
Vergleichswertverfahren

Eines meiner wichtigsten Aufgaben ist es, Ihnen so viele Informationen wie nur möglich, über den Wert der von Ihnen gewählten Immobilie an die Hand zu geben, sodass Sie eine gute Entscheidung treffen können.

Als qualifizierter Sachverständiger des DGuSV werden meine Wertgutachten i. S. d. §194 Baugesetzbuch erstellt.

## Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 – 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

[info@dguv.de](mailto:info@dguv.de) [www.dguv.de](http://www.dguv.de)