

## Pedro Lourenço

Frankfurter Straße 10  
53840 Troisdorf  
Deutschland

**Email:** [info@pedro-lourenco.de](mailto:info@pedro-lourenco.de)

**Web:** [www.pedro-lourenco.de](http://www.pedro-lourenco.de)



### Sachverständiger für die Branchen:

- Immobilienbewertung
- Immobilienbewertung, Bewert.bebaute/unbebaut.Grundstücke, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Gutachten und Wertermittlungen von Immobilien

### Über Pedro Lourenço

Guten Tag liebe Besucher,

schön, dass ich Sie im Sachverständigenbüro Pedro Lourenço, Ihrem Sachverständigen und Gutacher für Immobilienbewertung sowie für bebaute und unbebaute Grundstücke für Troisdorf und dem Rhein-Sieg-Kreis, begrüßen darf.

Sie suchen einen qualifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung, der Ihnen schnell und günstig ein Gutachten erstellt?

Ein Immobiliengutachten kann oft einige tausende Euros kosten. Der Preis eines Gutachtens ist immer von dem jeweiligen Verkehrswert der Immobilie abhängig. In der Regel werden die Kosten für ein Immobiliengutachten gemäß der Honorarordnung für Ingenieure und Architekten (HOAI) abgerechnet.

Ich biete Ihnen die Anfertigung eines detaillierten Immobiliengutachtens, bereits schon ab einem Preis von 369,-€ an.

Vor jeder großen Entscheidung sollte zunächst eine Information stehen. Eine umfangreiche Information, die es Ihnen ermöglicht Risiken abzuwägen oder gar auszuschließen.

Um einen realistischen Wert einer Immobilie zu ermitteln, bediene ich mich folgender Verfahren:

Sachwertverfahren  
Ertragswertverfahren  
Beleihungswertverfahren  
Verkehrswertverfahren  
Vergleichswertverfahren

Eines meiner wichtigsten Aufgaben ist es, Ihnen so viele Informationen wie nur eben möglich, über den Zustand und den Wert der von Ihnen gewählten Immobilie an die Hand zu geben, sodass Sie eine gute Entscheidung treffen können.

Als qualifizierter Sachverständiger des DGSV werden meine Wertgutachten gemäß §194 Baugesetzbuch (BauGB) erstellt und nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) berechnet.

### Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.  
Bundesgeschäftsstelle  
Paulaner Palais

Klostergasse 5  
DE-04109 Leipzig  
+49 0371 / 23 91 599  
+49 0322 / 23 73 56 75  
[info@dgusv.de](mailto:info@dgusv.de) [www.dgusv.de](http://www.dgusv.de)