

Simon Zehnpfenning

Geer 34
48653 Coesfeld-Lette
Deutschland

Email: info@b-g-z.de
Web: www.baugutachter-zehnpfenning.de



Sachverständiger für die Branchen:

- 1. EU - EEG Zertifizierter Sachverständiger (DGuSV e.V.), personenzertifiziert (PersCert EU/CE - EEG)
- Brandursachenermittlung
- Dach Wand und Abdichtungstechnik Dachdecker
- Feuchte- und Schimmelpilzschäden
- Flachdach- und Bauwerksabdichtung
- Gebäudebewertung, Schäden an Gebäude und Baubegleitung
- Immobilien, Immobilienankauf, Immobilienberatung, Immobilienbewertung, Immobilienbewertung gem. §194 BauGB, Immobiliengutachter, Immobilieninvestmentkalkulation, Immobilienkaufberatung, Immobiliensachverständiger, Immobilienwertgutachten
- Versicherungsschäden Gebäude-und Hausrat
- Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung gem. ISO / IEC 17024
- zertifizierter EU-Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden gemäß DIN EN ISO/IEC 17024

Über Simon Zehnpfenning

Gutachten, auf die Sie sich verlassen können – bei Brandursachenermittlung, Baumängeln oder unsicherer Bauausführung
Sie bauen ein Haus und möchten sich nicht allein auf die Aussagen des Bauleiters, Vorarbeiters oder der Baufirma verlassen?
Oder stehen Sie vor einer Sanierung und fragen sich, ob die Arbeiten fachgerecht ausgeführt wurden? Vielleicht kam es sogar zu einem Brand – und Sie möchten nun wissen, was die tatsächliche Ursache war?

Als zertifizierter Sachverständiger für Brandursachenermittlung und Bauschäden unterstütze ich Sie mit unabhängigen, fachlich fundierten Gutachten – für Privatpersonen, Gerichte, Versicherungen und Geschäftskunden.

Meine selbstständige Tätigkeit als Sachverständiger habe ich im Jahr 2020 aufgenommen. Zuvor war ich über 25 Jahre im Baugewerbe tätig – sowohl praktisch auf Baustellen als auch akademisch durch ein Studium der Hochbautechnik. Ich kenne Bauprozesse, Materialien, typische Fehlerquellen und Schwachstellen im Detail.

Zertifizierungen und Fachgebiete

Zertifizierter Sachverständiger für Brandursachenermittlung (DGuSV # DE/10612)

Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden gemäß DIN EN ISO/IEC 17024, spezialisiert auf Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik

Zertifizierter Thermograf nach DIN EN ISO 9712 zur Analyse von Feuchteschäden, Wärmebrücken und energetischen Schwachstellen

Die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 ist ein europaweit anerkannter Nachweis für Fachkompetenz. Sie stellt sicher, dass ich mein Wissen regelmäßig aktualisiere und meine Gutachten laufend überprüft werden. So erhalten Sie stets eine kompetente, aktuelle und objektive Bewertung – unabhängig von Interessen Dritter.

Typische Fragen, bei denen ich Sie unterstütze:

Was war die genaue Ursache für den Brandschaden?

Sind die Sanierungsarbeiten fachgerecht durchgeführt worden?

Woher kommen Risse, Feuchtigkeit oder Schimmel in Ihrem Gebäude?

Wurden Wärmedämmung oder Abdichtungen korrekt verbaut?

Ist der Bauzustand wirklich mängelfrei – oder liegt Pfusch am Bau vor?

Was tun, wenn sich Versicherung oder Baufirma querstellen?

Meine Leistungen – auf den Punkt gebracht:

Brandursachenermittlung durch zertifizierten Sachverständigen

Gutachten bei Bauschäden an Dach, Wand und Abdichtung
Thermografische Analyse zur Erkennung versteckter Baumängel
Gutachten für Versicherungen, Gerichte oder private Bauherren
Begleitung bei Bauabnahmen, Sanierungen oder Streitfällen
Wenn Sie Klarheit, Sicherheit und eine neutrale Einschätzung zu einem Schaden oder Bauzustand benötigen, stehe ich Ihnen gerne als unabhängiger und zertifizierter Gutachter zur Seite.

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 – 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

info@dgvsv.de www.dgvsv.de