

Raffael Winkler



Sachverständiger für die Branchen:

- Immobilienberatung
- Immobilienberatung bei Leistungsstörung
- Immobilienbewertung
- Immobilienbewertung gem. §194 BauGB
- Immobilienbewertung, Bewert.bebaute/unbebaute Grundstücke, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Gutachten und Wertermittlungen von Immobilien
- Immobilienbewertung, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, An- und Verkaufsberatung von Immobilien, Gutachten und Wertermittlungen
- Immobilienkaufberatung
- Immobiliensachverständiger
- Immobilienvermarktung
- Immobilienvermittlung

Über Raffael Winkler

IMMOBILIE BEWERTEN LASSEN:
02043 / 949 930 7 (24h)

SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE BEWERTEN LASSEN?

HIER ERFAHREN SIE WIEVIEL IHRE IMMOBILIE WIRKLICH WERT IST

Immobilienbewertung Gladbeck ermittelt sachverständig und zuverlässig den aktuellen Verkehrswert Ihrer Immobilie.

Und zwar ohne dass Sie

- viel Geld für ein teures Gutachten bezahlen
- lästige Anrufe von Maklern bekommen
- mit ungenauen Gratis Wertermittlungen aus dem Internet Vorlieb nehmen müssen

Ein Kurzgutachten erhalten Sie bei uns bereits für kleines Geld.

12 GRÜNDE UM IHRE IMMOBILIE BEWERTEN ZU LASSEN

Die Anlässe für eine Immobilienbewertung oder Beratung sind vielseitig:

- Nachlassregelung
- Ehescheidung
- Steuerzahlungen
- Erbschaftssteuer
- Schenkung

- Versicherungsabschluss
- Kauf oder Verkauf einer Immobilie
- Betreuungsangelegenheiten
- Beleihung/Finanzierung
- Modernisierung
- Überprüfung von Mieten
- Bewertung von Rechten (z. B. Erbpacht, Wohnrecht, Nießbrauch etc.)

IMMOBILIENBEWERTUNG GLADBECK - MIT SICHERHEIT BESSERE ENTSCHEIDUNGEN

Als Eigentümer einer Immobilie werden Sie mit Situationen konfrontiert, in denen wichtige Entscheidungen zu treffen sind.

Diese sollten folgerichtig, geeignet und vor allem rechtssicher sein.

Damit Ihnen das gelingt, sollten Sie den Wert Ihrer Immobilie kennen.

Natürlich können Sie kostenlos Ihre Immobilie bewerten lassen. Besser ist es jedoch, wenn Sie einen Experten beauftragen

Denn: Eine kostenlose Wertermittlung, die den Verkehrswert Ihrer Immobilie via Algorithmus ermittelt, taugt allerhöchstens zur groben Einschätzung etwas.

Auch bei einem Immobilienmakler können Sie Ihre Immobilie bewerten lassen. Verkäufern wird dieser Service sogar gratis angeboten.

Hierbei geht es dem Makler jedoch in erster Linie um den im Anschluss erhofften Auftrag.

KUNDENFEEDBACK - LESEN SIE NACH, WAS ANDERE KUNDEN ÜBER IMMOBILIENBEWERTUNG GLADBECK SAGEN

Thorsten Preuss, Gladbeck

?????

Herr Winklers offene und zugleich professionelle Art erweckt ein Vertrauen, welches eine Zusammenarbeit sehr angenehm macht und zu einem tollen Ergebnis führt. Ich empfehle ihn immer gern und ohne Reue meinen ganzen Freunden und Bekannten weiter, weil ich weiß, dass sie bei ihm gut aufgehoben sind!

WIE GEHT ES ALS NÄCHSTES WEITER?

1. Kennenlern-Telefonat (5-10 Minuten)

In einem kurzen Telefonat teilen Sie uns Ihr Anliegen mit und wir prüfen, ob wir Ihnen helfen können.

2. Ortsbesichtigung (60-90 Minuten)

Wir nehmen Ihre Immobilie persönlich in Augenschein und ermitteln alle wertbeeinflussenden Merkmale.

3. Immobilie bewerten lassen (im Büro)

Mittels modernster Technik und nach allen Vorgaben der ImmoWertV ermitteln wir den Verkehrswert Ihrer Immobilie.

4. Beraten lassen (60 - 90 Minuten)

Wir zeigen Ihnen, wieviel Ihre Immobilie wert ist und beraten Sie persönlich zu Ihrem Anliegen.

BONUS-ANGEBOT

Sie haben noch keinen Energieausweis?

Jeder Eigentümer muss einen Energieausweis für sein Gebäude haben. Liegt dieser nicht vor, droht ein hohes Bußgeld.

Wenn Sie Ihre Immobilie von uns bewerten lassen, erhalten Sie den Verbrauchsausweis gratis.

Gültig bis 31.03.2023 - Immobilie bewerten lassen Gladbeck

KONTAKT:

Raffael Winkler
Immobilienberater IHK
Experte der Wertermittlung IHK
Gepr. Sachverständiger DGuSV

Homeoffice:
Bellingrottstr. 10
45966 Gladbeck

Telefon: 02043-9499307
Mobil: 01579-2527526
E-Mail: sv-winkler@gmx.de
www.immobilie-bewerten.nrw

P.S. Immobilienbewertung Gladbeck erhält momentan viele Anfragen. Damit die Qualität nicht leidet, können wir nicht jeden Auftrag annehmen. Rufen Sie jetzt an, um Wartezeiten zu vermeiden.

Unser Einsatzgebiet:

- Gladbeck
- Bottrop
- Gelsenkirchen
- Recklinghausen
- Marl
- Dorsten
- Schermbeck
- Reken
- Borken
- Heiden
- Hünxe
- Voerde (Niederrhein)
- Rheinberg
- Haltern
- Raesfeld
- Heiden
- Dinslaken
- Wesel
- Rheinberg
- Moers
- Neukirchen-Vluyn
- Duisburg
- Mülheim an der Ruhr
- Oberhausen
- Essen
- Velbert
- Heiligenhaus
- Hattingen
- Sprockhövel
- Bochum
- Witten
- Castrop-Rauxel
- Dortmund
- Waltrop
- Oer-Erkenschwick
- Datteln
- Olfen

Fachgebiete:

Wir haben uns vom Generalisten zum Spezialisten weiterentwickelt und uns auf die Bedürfnisse des Immobilien-Eigentümers spezialisiert.

Zu folgenden Themen können wir Sie unterstützen:

- Grundsteuer-Reform
- Energieausweis beantragen
- Wohnfläche berechnen lassen
- Scheidung und Immobilie
- Vermietung und Verkauf
- Mietpreis-Analyse
- Hauskauf-Beratung
- Kurzgutachten
- Gebäude-Versicherungswert 1914
- Hilfe beim Versicherungsabschluss
- Modernisierungsberatung
- Mietrechts-Angelegenheiten

Mitgliedschaften:

Mitglied im Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)

immobilie bewerten lassen gladbeck immobilienbewertung gladbeck immobilie bewerten gladbeck

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 – 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

info@dguv.de www.dguv.de