Dipl.-Sachverständiger (DIA) Philipp Gain

Königsberger Str. 14g
81927 München
Deutschland

Telefon: 089-20942429
Mobil: 0172-7237271
Email: info@immobilienbewertung-gain.de
Web: www.immobilienbewertung-gain.de



Sachverständiger für die Branchen:

- Bewertung und Begutachtung von Grundstücken und Gebäuden
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Mieten und Pachten
- Bewertung von Immobilien
- Gutachten und Wertermittlungen von Immobiien
- Immobilienbewertung
- Sachverständiger für Immobilien und Grundstücke
- Verkehrswertermittlung nach Â§ 194 BauGB
- Verkehrswertgutachten für Immobilien

Über Philipp Gain

Das Sachverständigenbüro Immobilienbewertung Gain ist in und um München tätig. Herr Philipp Gain ist Diplom-Betriebswirt (FH) und als zertifizierter Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten (DIN EN ISO/IEC 17024) ausgewiesener Fachmann für die Bewertung bebauter & unbebauter Grundstücke nach § 194 BauGB.

Objektarten:
Schwerpunktmäßig beschäftigen wir uns im Rahmen unserer Sachverständigentätigkeit mit der Erstellung von Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB, Kurzgutachten sowie Wertindikationen zu folgenden Objektarten:

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnhäuser
- Geschäftshäuser
- Gewerbeobjekte
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Unbebaute Grundstücke

Bewertungsanlässe:
Es gibt zahlreiche Anlässe, die ein aussagefähiges, belastbares sowie auf die individuelle Situation eingehendes Gutachten erfordern. Diese können beispielsweise Vermögensauseinandersetzungen bei Erbschaften, Differenzen mit dem Finanzamt, Vermögensauseinandersetzungen bei Scheidung, verbindliche Ermittlung des Marktwertes bei Kauf & Verkauf oder persönliche Rechte wie Nießbrauch oder Wohnrecht sein.
Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch kostenfrei zu Ihrer persönlichen Situation.

Qualitätssicherung:
Der Titel Sachverständiger & Gutachter ist gesetzlich nicht geschützt. Für die Tätigkeit als Sachverständiger existiert bis zum heutigen Tage kein Berufsgesetz. Es sind weder behördliche Zulassungen noch Nachweise entsprechender Fachkunde erforderlich.
Es ist daher für jeden Auftraggeber eines Gutachtens umso wichtiger, die Sachverständigen kritisch zu hinterfragen. Hohe

Vermögensschäden können die Folge fehlerhafter Gutachten sein.
Die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 ist das weltweit einzig anerkannte Qualitätssicherungssystem. Mit dieser Zertifizierung wird Qualität sowie Kompetenz als Immobiliengutachter nach außen bestätigt. Die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 gilt mittlerweile weitreichender als die öffentliche Bestellung, welche ausschließlich in Deutschland vorkommt.
Die hohe Anforderung an die durch eine akkreditierte Zertifizierungsstelle verliehene Zertifizierung wird auch daran deutlich, dass diese beispielsweise bei der öffentlichen Vergabe von Aufträgen als Qualitätsmerkmal häufig vorausgesetzt wird.

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:
Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 – 22
DE-04105 Leipzig
+49 0371 / 23 91 599
+49 0322 / 23 73 56 75
info@dgusv.de www.dgusv.de