

# Eric Manshardt

Heideweg12  
18198 Kritzmow OT Klein Stove  
Deutschland

**Email:** [info@bbexpert.de](mailto:info@bbexpert.de)  
**Web:** [www.bbexpert.de](http://www.bbexpert.de)



## Sachverständiger für die Branchen:

- - Bauabnahme
- - Bauberatung
- - Qualitätssicherung
- - Schäden an Gebäuden
- 1. Gutachten / Baubegleitung
- Bauabnahmen
- Baubegleitende Qualitätsüberwachung
- Bauschäden und Baumängel Bewertung
- Begleitung und Beratung bei An- und Verkauf von Immobilien
- Begutachtung von Bau-, Feuchte- und Schimmelpilzschäden in Immobilien

## Über Eric Manshardt

"Willkommen bei Baltic Building Expert! Mein Name ist Eric Manshardt und ich bin Ihr Bauexperte mit Sachverstand. Als erfahrener Bauleiter und leidenschaftlicher Bausachverständiger stehe ich Ihnen zur Seite, um Ihre Bauprojekte zu optimieren und Ihnen einzigartige Lösungen anzubieten. Mit meiner umfangreichen Expertise und meinem fundierten Fachwissen im Bauwesen biete ich Ihnen einen erstklassigen Service.

Was zeichnet mich aus? Mein tiefgreifendes Verständnis verschiedener Bereiche des Bauwesens ermöglicht es mir, Bauprobleme akribisch zu analysieren und maßgeschneiderte Lösungen vorzuschlagen. Als Bausachverständiger und Gutachter stehe ich Ihnen zur Verfügung, um detaillierte Gutachten zu erstellen und Ihnen bei der Bewertung von Bauvorhaben, der Identifizierung von Mängeln und der Beurteilung von Bauschäden zu helfen.

Zu meinen Leistungen gehören unter anderem die baubegleitende Qualitätskontrolle und Überwachung von Wohnungs- und Hausabnahmen, Gemeinschaftsabnahmen sowie Abnahmen nach Gewährleistungsablauf. Dabei prüfe ich die Bauqualität und Ausführung mit größter Sorgfalt und Detailgenauigkeit, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilien den höchsten Standards entsprechen.

Bei der Kommunikation lege ich großen Wert auf Klarheit und Verständlichkeit. Ich erkläre Ihnen die Ergebnisse meiner Untersuchungen und Gutachten in einer klaren und präzisen Sprache, sodass Sie die Informationen leicht erfassen können. Ihre Zufriedenheit steht für mich an erster Stelle, und ich setze alles daran, dass Sie die bestellte Leistung in der von Ihnen gewünschten Qualität erhalten.

Mit meiner großen Erfahrung im Bereich schlüsselfertiger Bauten und meinem umfangreichen Know-how im Bauprojektmanagement kann ich den gesamten Bauprozess für Sie organisieren, Zeitpläne erstellen, Ressourcen verwalten und sicherstellen, dass Ihr Projekt termingerecht und im Rahmen des Budgets abgeschlossen wird.

Darüber hinaus verfüge ich über umfassende Kenntnisse des Baurechts, der Bauvorschriften und Normen. Damit stellen wir sicher, dass Ihr Bauprojekt allen geltenden Vorschriften entspricht und alle erforderlichen Genehmigungen und Dokumentationen vorliegen.

Was mich von anderen Bausachverständigen unterscheidet, sind meine fundierten praktischen Kenntnisse. Durch meine

Ausbildung im Handwerk und meine fast 25-jährige Erfahrung als Vorarbeiter, Bauleiter und Oberbauleiter verfüge ich über das notwendige Fachwissen und die besten Voraussetzungen, um fachgerechte und den Vorschriften entsprechende Leistungen zu erkennen und umzusetzen. Ich bin mit den genauen Anforderungen vertraut, weiß, wie Mängel und Bauschäden vermieden werden können und stehe Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Bauprojekte zur Seite. Mein umfassendes Verständnis sowohl für die theoretischen als auch praktischen Aspekte des Bauwesens ermöglicht es mir, frühzeitig Probleme zu erkennen und passende Lösungen vorzuschlagen.

Darüber hinaus zeichnet mich meine Fähigkeit zur Konfliktlösung aus. Ich verstehe es, unterschiedliche Parteien zusammenzubringen, Kompromisse zu finden und Streitigkeiten erfolgreich beizulegen. Durch meine ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeit pflege ich enge Beziehungen zu Kunden, Auftraggebern, Architekten, Handwerkern und anderen Stakeholdern. Ich bin bekannt dafür, komplexe technische Informationen verständlich zu vermitteln und den Kundenbetreuungsprozess zu unterstützen

Lassen Sie sich von meiner Zielstrebigkeit, Wissbegierde und akribischen Arbeitsweise überzeugen. Ich habe einen hohen Anspruch an Qualität und Genauigkeit und nehme komplexe Probleme gerne an, um innovative Lösungen zu finden.

Kontaktieren Sie mich noch heute, um Ihre Bauprojekte zum Erfolg zu führen. Baltic Building Expert ist Ihr zuverlässiger Partner mit Sachverstand.

**Redaktioneller Programmdienst von DGSV:**

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 - 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

[info@dguv.de](mailto:info@dguv.de) [www.dguv.de](http://www.dguv.de)