

Oliver Nitschke

Barbarastraße 30
92729 Weiherhammer
Deutschland

Email: info@svb-nitschke.de

Web: www.svb-nitschke.de



Sachverständiger für die Branchen:

- Bewertung
- Bewertung / Verkauf von Immobilien
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstück
- Bewertung von Grundstücken und Gebäuden, Gutachten und Wertermittlungen, Beratungen bei An- und Verkauf
- Bewertung von Immobilien
- Immobilien

Über Oliver Nitschke

Ich bin Oliver Nitschke, nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung. Mein Schwerpunkt liegt auf der fundierten, unabhängigen und nachvollziehbaren Bewertung von Grundstücken sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Ich erstelle Verkehrswertgutachten und Immobilienbewertungen für private, gewerbliche und institutionelle Auftraggeber. Zu meinen Tätigkeitsfeldern zählen unter anderem Bewertungen im Rahmen von Erbschaften und Erbauseinandersetzungen, Scheidungen, Vermögensaufteilungen, An- und Verkäufen, steuerlichen Fragestellungen sowie bei wirtschaftlichen und rechtlichen Entscheidungsprozessen.

Ein besonderer Schwerpunkt meiner Tätigkeit liegt auf der Bewertung von Gewerbeimmobilien. Hierzu zählen unter anderem Büro-, Produktions-, Lager-, Logistik- und sonstige gewerblich genutzte Immobilien. Neben den objektspezifischen Eigenschaften berücksichtige ich insbesondere wirtschaftliche Rahmenbedingungen, Ertragssituation, Nutzungsmöglichkeiten und die jeweilige Marktlage.

Bei meiner Arbeit lege ich großen Wert auf Transparenz, Nachvollziehbarkeit und eine verständliche Darstellung der Bewertungsergebnisse. Meine Auftraggeber sollen nicht nur einen Wert erhalten, sondern auch nachvollziehen können, wie dieser zustande kommt und welche Faktoren für die Bewertung maßgeblich sind.

Durch meine praktische Erfahrung im Immobilienbereich verbinde ich sachverständige Fachkenntnis mit einem ausgeprägten Verständnis für Immobilienmärkte, wirtschaftliche Zusammenhänge und die besonderen Anforderungen unterschiedlicher Objektarten.

Mein Anspruch ist eine persönliche, zuverlässige und zügige Bearbeitung – vom ersten Beratungsgespräch über die Besichtigung bis zur Fertigstellung des Gutachtens.

Ich bin für Auftraggeber in der Oberpfalz, in ganz Bayern und je nach Aufgabenstellung auch darüber hinaus tätig.

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.
Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 – 22
DE-04105 Leipzig
+49 0371 / 23 91 599
+49 0322 / 23 73 56 75
info@dgusv.de www.dgusv.de