Dipl.-Ing. Bau (FH) Matthias Klein

Jupp-Rübsam-Str. 37
41751 Viersen-Dülken
Deutschland

Email: mk@gutachtenklein.de
Web: gutachtenklein.de



Sachverständiger für die Branchen:

- Bau- Sachverständiger
- Bauberatung
- Baugutachten
- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Bauschadensbewertung, Baubegleitung, Bauabnahme, Immobilienwertgutachten
- Bauschäden & Wertermittlung
- Immobilienbewertung gem. §194 BauGB / Kurz- und Vollgutachten
- Immobilienwertgutachten
- Sachverständiger für Bauschäden durch Feuchtigkeit und Schimmelpilze
- Verkehrswertgutachten für Immobilien

Über Matthias Klein

Gut.Achten.Klein
Ihr Immobiliensachverständiger für alle technischen Belange

Ich unterstütze Immobilienbesitzer, Käufer und Investoren bei sämtlichen technischen Fragestellungen – unabhängig davon, ob es sich um Wohn- oder Gewerbeimmobilien handelt.

Als

- zertifizierter Sachverständiger für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV, PersCert, DIN EN ISO 17024),
- zertifizierter freier Sachverständiger für Schäden an und in Gebäuden sowie
- zertifizierter freier Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

erstelle ich unabhängige, neutrale und fundierte Privatgutachten.

Ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Gebäudeklassen – vom Ein- und Mehrfamilienhaus über Gewerbe-, Büro- und Ärzteimmobilien bis hin zu Pflege- und Spezialimmobilien.

Meine Leistungen im Überblick:
- Unabhängige Kaufberatung – damit Sie sicher entscheiden
- Untersuchung von Schimmel- und Feuchteschäden inkl. Sanierungskonzepte
- Bewertung von Schadensbildern (z. B. Wasser, Risse, Durchfeuchtung)
- Haus- und Gebäudeinspektionen
- Technische Bestandsaufnahmen & Instandhaltungsanalysen
- Baubegleitung zur Qualitätssicherung
- Private Beweissicherung
- Unterstützung bei Konflikten rund um Miete oder Eigentum
- Risiko- und Gefahrenanalyse beim Gebäudebetrieb
- Gerichtsfeste Verkehrswertermittlung gemäß §194 BauGB

Gut achten – bevor es teuer wird.
Ihr Sachverständigenbüro Gut.Achten.Klein

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:
Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 – 22
DE-04105 Leipzig
+49 0371 / 23 91 599
+49 0322 / 23 73 56 75
info@dgusv.de www.dgusv.de