Murat Erdem

Lindenweg 5B
56470 Bad Marienberg
Deutschland

Email: info@sv-erdem.de
Web: sv-erdem.de



Sachverständiger für die Branchen:

- Bauabnahme
- Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN EN ISO/IEC 17024
- Bauschäden und Baumängel Bewertung
- Begutachtung von Bauschäden, Feuchte- und Schimmelschäden. Kostenschätzungen, insbesondere für die energetische Sanierung
- Beweissicherung
- Energieberatung
- Energieeffizienzexperte
- Fertighäuser, allgemeiner Holzbau
- Hauskaufberatung
- Versicherungsschäden an Gebäuden

Über Murat Erdem

Mein Name ist Murat Erdem. Als Bausachverständiger und Gebäudeenergieberater bin ich im Sachverständigenbüro Erdem mit Sitz in Bad Marienberg (Westerwald) tätig.

Sachverständigentätigkeit: Bauschäden und Baumängel, Beweissicherung bei Bauschäden und vor Baumaßnahmen, Bauabnahmen sowie baubegleitende Qualitätskontrolle, Beurteilung von Gewährleistungsmängeln, bautechnische Sichtprüfung im Rahmen einer Hauskaufberatung sowie Privatgutachten, Versicherungsgutachten und Gerichtsgutachten.

Versicherungsschäden: Sachverständige Dokumentation und fachliche Bewertung von Leitungswasserschäden, Sturmschäden, Feuchteschäden und Anprallschäden im Rahmen von Wohngebäudeversicherung sowie Gebäudehaftpflicht. Meine Auftraggeber sind private Eigentümer, Versicherungsnehmer, Versicherungen sowie Anwälte.

Baubegleitende Qualitätskontrolle: Stichprobenartige fachliche Beurteilung der Bauausführung zu ausgewählten Bauphasen, beispielsweise beim Bau von Fertighäusern in Holzrahmenbauweise oder bei Modulbauten. Geprüft werden unter anderem Abdichtungsarbeiten, Dachkonstruktionen sowie Estrich- und Bodenaufbauten. Die Beurteilung erfolgt im Hinblick auf die allgemein anerkannten Regeln der Technik mit dem Ziel, erkennbare Ausführungsabweichungen frühzeitig festzustellen.

Gebäudeenergieberatung für Wohngebäude: Energieausweise (Bedarfs- und Verbrauchsausweis), Energieberatung für Wohngebäude (BAFA EBW), individueller Sanierungsfahrplan (iSFP), BEG Einzelmaßnahmen mit energetischer Nachweisführung (BAFA, TPB/TPN) sowie Effizienzhaus (BEG WG) mit energetischer Bilanzierung und Nachweisführung (KfW, BzA/BnD). Meine Tätigkeit erfolgt unabhängig von ausführenden Unternehmen oder Produktanbietern.

Fachlicher Schwerpunkt: Schäden an Gebäuden, Feuchte- und Schimmelproblematiken, Abdichtungen, Risse, Bauteilanschlüsse, energetische Bewertung von Wohngebäuden.

Meine fachliche Grundlage: Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 für die Bewertung von Schäden an Gebäuden (EUcert), Qualifikation als staatlich geprüfter Bautechniker (Fachrichtung Hochbau), Tätigkeit als Gebäudeenergieberater (HWK) sowie Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste der dena. Geprüfter Sachverständiger (Europ. Inst. FIB) mit Abschlussarbeit zur Holzrahmenbauweise.

Mehrjährige Praxis in Bau- und Projektleitung im Bereich Modulbauweise, Holzrahmenbauweise (Fertighausbau) sowie Fertigteilkeller und Bodenplatten. Handwerklicher Hintergrund durch Ausbildung zum Dachdecker mit Fachrichtung Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik.

Mitglied im Deutschen Gutachter und Sachverständigen Verband (DGuSV) e.V.

Mein Einsatzgebiet umfasst Hessen, Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen. Ortstermine erfolgen direkt am jeweiligen Gebäude.

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:
Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 – 22
DE-04105 Leipzig
+49 0371 / 23 91 599
+49 0322 / 23 73 56 75
info@dgusv.de www.dgusv.de