Christoph Helmerich

Bahnhofstraße 66
63814 Mainaschaff
Deutschland

Email: christoph@helmerich-immo.com
Web: www.helmerich-immo.com



Sachverständiger für die Branchen:

- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Gutachten, Wertermittlungen aller Art, Begutachtung von Bauschäden, Feuchte- und Schimmelschäden. Kostenschätzungen, insbesondere für die energetische Sanierung

Über Christoph Helmerich

MEHR LEISTUNG. MEHRWERT. HERZLICH WILLKOMMEN!

Was ist meine Immobilie tatsächlich wert? Wie ist die Bausubstanz? Ist der Kaufpreis auch angemessen? Oder liegen versteckte Mängel oder Schäden vor? Und wenn ja, welche Sanierungsmaßnahmen sind sinnvoll? Hier stehe ich Ihnen gerne zur Seite. Als geprüfter und unabhängiger Bausachverständiger schaffe ich für Sie Transparenz und Klarheit und gebe Ihnen gleichzeitig die notwendige Sicherheit für Ihre immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen.

Fachgebiete:
Immobilien- und Grundstücksbewertung
Bauschadensanalyse und -gutachten
Immobilienberatung
Energieberatung

Qualifikationen:
- Ausbildung zum Schreiner, Ausbildung zum Maurer, Studium Bauingenieurwesen
- TÜV-Zertifizierung Sachkunde Wertermittlung PO 870/001-0110 (TÜV Rheinland)
- Zertifizierung als Sachverständiger für Bewertung von bebauten u. unbebauten Grundstücken und Schäden an Gebäuden (VfB) e.V.
- Vorbereitung zur EU-Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 als - Sachverständiger für Wertermittlung (SBW GmbH)
- Immobilienmakler (IHK)
- Sachverständiger für Schimmelpilzschäden in Innenräumen (TÜV Rheinland)

Leistungen:
Wertermittlung
Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser, Logistikimmobilien, Eigentumswohnungen und unbebaute Grundstücke.

Verkehrswertgutachten
Bei Kauf und Verkauf von Immobilien, Erbschaft, Schenkung, Ehescheidung, für Bilanzierungszwecke, aus steuerlichen Gründen oder Rechte und Belastungen von Grundstücken.

Mietwertgutachten
Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (erzielbarer Ertrag) einer wohnwirtschaftlich oder gewerblich genutzten Immobilie.

Kostenschätzungen
Ermittlung der Baukosten bei Renovierungs-, Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen.

Schimmelpilzgutachten
Klärung von Ursachen und Sicherung von Beweisen im Falle eines Schimmelbefalls an Gebäuden oder Gebäudeteilen.

Schadengutachten
Bauschäden und Baumängel an Gebäuden, Gebäudeteilen oder Grundstücksbestandteilen.

Beweissicherung
Erfassen des Ist-Zustands eines Bauwerks zur Klärung in Streitfällen.

Kostenschätzungen im Schadensfall
Kalkulation der anfallenden Kosten zur Schadensregulierung.

Immobilienberatung
Beratung bei allen relevanten Fragen bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie.
Unterstützung bei Vermittlung der Immobilie.

Umbau & Modernisierung
Gestaltungsideen und Gesamtkonzept für Bau- und Modernisierungsvorhaben.

Sanierungsberatung
Sanierungskonzepte nach einer gründlichen Bestandsaufnahme und fundierten Bauschadenanalyse. Beurteilung der Bausubstanz der Immobilie

Ökologische Bauberatung
Verwendung nachhaltiger und schadstofffreier Baustoffe.
Verbesserung der Wohngesundheit, gesundes Wohn- und Arbeitsklima.

Energetische Sanierung
Analyse der energetischen Ist-Situation der Bausubstanz. Berechnung der U-Werte und des Soll-Zustands mit Darstellung der Amortisationszeiten.
Lösungen zur Energie -und Kosteneinsparung.

Wärmedämmung
Auswahl effektiver Wärmedämmung. Wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen.

Kostenschätzung
Kostenschätzung, Kostenkalkulation im Falle einer energetischen Sanierung.

Thermografie
Analyse mit Hilfe einer Thermografie, um energetische Schwachstellen zu finden.

Mitgliedschaften:
DGuSV Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.
DHBV Deutscher Holz- und Bautenschutzverband e.V.

Redaktioneller Programmdienst von DGSV:
Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 – 22
DE-04105 Leipzig
+49 0371 / 23 91 599
+49 0322 / 23 73 56 75
info@dgusv.de www.dgusv.de